GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Lunel 34400

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,00 M²

Lunel 34400

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 108,00 M²

LUNEL Villa T5 de plain-pied avec piscine, pool-house de 50 m² et terrain de 722 m²

À seulement 15 minutes des plages, découvrez cette villa contemporaine de plain-pied de 108 m² habitables implantée sur une parcelle arborée de 722 m², sans mitoyenneté.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie d'environ
57 m², lumineuse et conviviale, avec cuisine ouverte. Cet espace offre la possibilité de recréer facilement une quatrième chambre, comme cela existait à l'origine, tout en conservant un séjour confortable.
La maison dispose actuellement de trois chambres, dont une suite parentale comprenant une salle d'eau privative, un WC indépendant et un espace pouvant être aménagé en dressing.
Une seconde salle d'eau ainsi qu'un deuxième WC indépendant complètent l'ensemble.
À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré, d'une piscine à l'abri des regards et d'un pool-house d'environ 50 m², idéal pour recevoir ou partager des moments en famille et entre amis.

Climatisation gainable, double vitrage PVC, moustiquaires, nombreux espaces de rangement et stationnement pour plusieurs véhicules viennent compléter les prestations de ce bien parfaitement entretenu.

Aucun travaux n'est à prévoir : cette maison soignée et fonctionnelle permet de s'installer immédiatement et de profiter pleinement de son cadre de vie.
Une villa lumineuse, confortable et évolutive, idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement agréable à proximité des commodités et des plages.

À visiter sans tarder.

108 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	722 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1498€ et 1498€ au 01/01/2026

Photos du bien

ZEN