



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 183,00 M²

Saint-Geniès-des-Mourgues 34160

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 183,00 M²

A voir rapidement!

Saint Genies des Mourgues Idéalement située dans un environnement calme et arboré, venez découvrir cette villa lumineuse d'environ 183m² sur un terrain de 1611m².

Vous serez séduit par son séjour cathédrale de 60m² baigné de lumière avec vue sur la garrigue.

La maison dispose de 2 grandes chambres dont une avec sa salle d'eau privative; ainsi qu'une 3ème de 15m² faisant office actuellement de bureau.

Coté extérieur vous profiterez d'un bel espace piscine sans vis à vis, ainsi qu'une dépendance d'environ 20m² (atelier, studio indépendant, bureau..)

Un grand garage indépendant et de nombreuses places de parkings complètent ce bien rare!

A proximité des plages , à 10 min de l'A9, village recherché avec commerces et écoles.

183 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1611 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3542€ et 3542€ au 01/01/2025

Photos du bien



