



Maison à vendre de 4 pièces de 84 m²

Mauguio 34130

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Maison à vendre de 4 pièces de 84 m²

EXCLUSIVITE Mauguio!

Maison rénovée de plain-pied idéalement située au calme de 84m² sur un terrain piscinable de 301m². Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse et climatisée de 42m², de 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Possibilité de surélévation d'environ 40m².

Bien rare à voir rapidement, vous n'avez qu'à poser vos valises !

Proche des écoles et des commodités.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

127 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	301 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1231€ et 1231€ au 01/01/2026

Photos du bien



