



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M²

Baillargues 34670

426 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M²

À voir rapidement sur Baillargues charmante maison au calme de 4 pièces de 112m² sur un terrain de 165m².

Vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse de 50m², de 3 chambres à l'étage dont une suite parentale, d'une salle de bains.

Les atouts non négligeables une buanderie, 2 WC séparés, 2 places de stationnement et d'un garage. Bien rare, vous n'avez qu'à poser les valises !

Située à proximité du Collège Le Béranger, des commerces tels que Lidl et du Centre Commercial E.Leclerc, cette maison est parfaitement placée pour faciliter votre quotidien. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la gare de Saint-Brès à seulement 7 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus à proximité.

Les parcs de l'Escargot et des Garennes sont à quelques pas, offrant des espaces verts pour se détendre. Ne manquez pas cette opportunité unique à 426 000€. Contactez-nous pour une visite!

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

3 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2
Surface terrain	165 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



