



Maison à vendre de 4 pièces de 95 m²

Vauvert 30600

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Maison à vendre de 4 pièces de 95 m²

Maison de village 4 pièces 95 m²

Vauvert a dix minutes de l'autoroute A9, 15 minutes des plages.

Charme de l'ancien, beaux volumes et plafond cathédrale sont les maîtres mots de cette agréable maison de village située au cœur de Vauvert, à proximité immédiate des commodités.

Développant environ 95 m² habitables, cette maison offre une atmosphère chaleureuse et lumineuse grâce à sa belle pièce de vie avec plafond cathédrale, véritable pièce maîtresse du bien.

La maison se compose :

Au rez-de-chaussée :

Deux chambres

Une salle d'eau avec WC

À l'étage :

Une cuisine ouverte sur la salle à manger

Un salon lumineux pouvant accueillir un espace bureau ou une chambre d'appoint

Un WC indépendant

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

A visiter sans tarder !

95.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 3170€ au 01/01/2026

Photos du bien

