



Appartement à vendre de 2 pièces de 54.7 m²

Mauguio 34130

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Appartement à vendre de 2 pièces de 54.7 m²

À vendre à Mauguio, dans un cadre verdoyant et au calme ce charmant appartement de 54,7 m² en rez-de-chaussée avec son jardin arboré de 113m² et son grand garage.

Il se trouve dans une petite copropriété de 3 logements sans charges, et se compose d'une pièce de vie, d'une chambre, une salle d'eau wc, et une buanderie.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Avenue Buisson à seulement 300 mètres, desservi par la ligne L2. La gare de Saint-Aunès est également accessible en 4 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette chance d'acquérir un bien dans un quartier recherché. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

54.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	326 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1983
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1691€ et 1691€ au 01/01/2026

Photos du bien

