



Maison à vendre de 4 pièces de 90.33 m²

Lunel 34400

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Maison à vendre de 4 pièces de 90.33 m²

LUNEL entre Montpellier et Nîmes, à deux pas de toutes les commodités et de la gare ,proche de l'A 9 et des plages ,dans une petite copropriété sécurisée à faibles charges, villa de 90 m² comprenant un vaste salon,a l'étage 3 chambres une salle de bain .Le plus un jardin à l'arrière ainsi qu'un garage et place de parking privée.

A visiter sans tarder !

90.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

108 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	40 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



