



SECTEUR PIC SAINT LOUP - Maison 95 m² avec vue exceptionnelle

Saint-Mathieu-de-Tréviars 34270

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

SECTEUR PIC SAINT LOUP - Maison 95 m² avec vue exceptionnelle

À Lauret, commune en plein développement et de plus en plus prisée pour son cadre de vie exceptionnel, découvrez cette agréable maison de 95 m² bénéficiant d'un environnement privilégié et d'une magnifique vue dégagée.

Elle se compose d'un grand séjour lumineux donnant sur l'extérieur avec cuisine ouverte, ainsi que de 4 chambres, idéales pour accueillir une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle d'environ 475 m², offrant un bel espace pour profiter pleinement des beaux jours et du cadre naturel environnant.

Maison récente bénéficiant toujours de la garantie décennale.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent calme, nature et qualité de vie, à découvrir rapidement sur le secteur du Pic Saint Loup

94.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	475 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 919€ et 919€ au 01/01/2026

Photos du bien



