



VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE – SECTEUR PIC SAINT-LOUP

Saint-Mathieu-de-Tréviars 34270

749 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE – SECTEUR PIC SAINT-LOUP

À Lauret, au cœur du secteur du Pic Saint-Loup, découvrez cette magnifique villa contemporaine aux lignes épurées, développant près de 170 m² habitables sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée offre une véritable vie de plain-pied avec 3 chambres, une cuisine indépendante avec buanderie, un vaste séjour de plus de 50 m², une salle de bains et un WC.

À l'étage, le palier dessert une suite parentale bénéficiant d'une vue panoramique, avec salle d'eau et WC privés.

Côté extérieur, le terrain de plus de 1 700 m² constructible accueille une piscine, de belles terrasses, deux pergolas bioclimatiques ainsi qu'une cuisine d'été.

La villa se distingue également par la qualité de ses équipements et prestations haut de gamme : climatisation gainable avec système Airzone, domotique, installations soignées et double garage de 35 m².

Une propriété rare sur le secteur, alliant architecture contemporaine, confort haut de gamme et cadre de vie exceptionnel.

168 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1707 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1583€ et 1583€ au 01/01/2026

Photos du bien





