



Maison à vendre de 5 pièces de 128.7 m²

Aubais 30250

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Maison à vendre de 5 pièces de 128.7 m²

Entre Montpellier et Nîmes, à AUBAIS, découvrez cette maison contemporaine construite en 2020, offrant 128 m² habitables sur une parcelle de 418 m².

La situation, à proximité des accès autoroutiers A9 facilite les déplacements vers Montpellier ou Nîmes ou les plages.

Soignée et bien entretenue, elle propose une répartition idéale pour la vie de famille : une suite parentale avec sa salle d'eau au rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage.

À l'extérieur, la piscine vous invite à profiter des beaux jours et à partager des moments de détente en famille ou entre amis. Un garage vient compléter les prestations de cette maison récente.

Une maison contemporaine qui réunit confort, fonctionnalité et plaisir de vivre !

Contactez votre agence Guy Hoquet Lunel pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite sans tarder !.

128.7 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	418 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 728€ au 01/01/2026

Photos du bien



