



Villa familiale avec piscine – Lunel

Lunel 34400

473 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LUNEL

235 avenue du Marechal de Lattre
de Tassigny
34400 LUNEL

04 49 01 40 56

Villa familiale avec piscine – Lunel

GUY HOQUET, LUNEL vous propose une maison familiale fonctionnelle et soignée, idéalement située à proximité de l'accès A9 et à seulement 15 minutes des plages.

À découvrir cette villa traditionnelle parfaitement entretenue, implantée sur une parcelle d'environ 650 m² avec piscine.

Elle offre un séjour lumineux, une suite parentale en rez-de-chaussée et, à l'étage, 3 chambres climatisées ainsi qu'un espace bureau ou dressing.

Un grand garage d'environ 40 m² complète l'ensemble.

Les + : 4 chambres • suite parentale au RDC • piscine • terrain 650 m² • garage 40 m² • maison très entretenue • proximité A9 et littoral.

A découvrir sans tarder!

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	95 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	652 m2

Photos du bien



